

LA REGOLARIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ITALIANO

Come cambierà il percorso di regolarizzazione degli abusi edilizi

Mercoledì 14 Luglio 2021

COME VIENE SVOLTO

Online in diretta tramite webinar dalle 17:00 alle 19:00.

CREDITI FORMATIVI

Il Corso è accreditato dal **Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia del Novara**, dall'**Ordine Architetti Della Provincia Di Forlì- Cesena** e dall'**Ordine dei Dottori Commercialisti e Degli Esperti Contabili di Torino**.

- **Architetti** 2CFP con 100% seguito in diretta
- **Geometri** 2CFP con 80% seguito in diretta.
- **Commercialisti** 2CFP.

ARGOMENTI TRATTATI

01 Analisi Testo Unico dell'Edilizia Dpr 380/01

- L'Origine del Problema
- Il Concetto di Abuso
- Il Condono Edilizio
- La Doppia Conformità
- La Sanatoria Giurisprudenziale
 - ▷ Analisi della Legge Regionale Emilia Romagna
- Lo Stato Legittimo art. 9 bis
- Le Tolleranze art. 34 bis comma 3
- I Titoli Edilizi in Sanatoria
 - ▷ CILA tardiva
 - ▷ Scia in sanatoria
 - ▷ Permesso di Costruire in Sanatoria (accertamento di conformità)
- Le Leggi Regionali Speciali in Sanatoria
 - ▷ Piano Casa
 - ▷ Recupero Sottotetti
 - ▷ Recupero Locali Accessori
- I Titoli Impugnati Corte Costituzionale
- La Sanatoria negli edifici Vincolati dlgs 42/2004
 - ▷ Parte II del Codice Beni Culturali
 - ▷ Parte III del Codice Beni Paesaggistici
- La Sanatoria Strutturale

02 Analisi Testo Nuovo Testo Unico delle Costruzioni

Nuova definizione degli Interventi Edilizi

- Interventi sul Patrimonio Edilizio Esistente
- Interventi di Trasformazione Urbanistica/ Edilizia del Territorio

Riordino Titoli Edilizi

- SCIA
- P.C.

Riforma dell'Accertamento di Conformità Urbanistica (art. 37,38,39 e 42)

- Superamento della Doppia Conformità
- Sanatoria Giurisprudenziale
- Tolleranze di costruzione e tutela dell'affidamento

Riforma del Sistema Sanzionatorio (art. dal 40 al 62)

- Difformità Parziale
- Assenza o Difformità Totale

Introduzione del Principio di Difformità Parziale

03 Decreto Semplificazioni bis 2021 art. 119, comma 13-ter modificato art. 33, D.L. 31 maggio 2021, n. 77

- La Nuova Cila Superbonus
- Il Rapporto tra i Titoli Ordinari e la Cila Superbonus
- L'Agibilità
- Le deroghe allo stato Legittimo ed all'art. 49 Dpr 380/01
- Le Circolari Regionali

DOCENTI

I nostri docenti sono esperti in edilizia, urbanistica e diritto amministrativo.

Avv. Andrea Di Leo
 Geom. Cesare Galbiati
 Avv. Umberto Grella
 Arch. Fabrizio Pistolesi
 Geom. Alessio Tesconi
 Geom. Daniele Ugolini

ISCRIZIONE

Il corso è **gratuito** per iscriversi basta andare al seguente **link**.