



**CORSO FORMATIVO AI SENSI DEL D.M. 140/2014
per Amministratori di Condominio**

PIANO FORMATIVO 2021 – Commissione Amministratori di Condominio

PROGRAMMA

CORSO IN 6 LEZIONI DA 3 ORE OGNUNA COSI' SUDDIVISE DALLE 14:30 ALLE 17:30

1. SUPERBONUS 110% (10/09/2021) Relatore: Rollino Luca
 - a. Inquadramento Normativo: aggiornamenti, interventi trainati e trainanti
 - b. Gli adempimenti fiscali e amministrativi che competono all'amministratore e relative sanzioni;
2. SUPERBONUS 110% (17/09/2021) Relatore: Andrighetti Formaggini Marco Relatore: Alessio Tesconi
 - c. La conformità urbanistica delle parti comuni e delle unità immobiliari;
 - d. Il contratto di appalto: le responsabilità dell'amministratore in qualità di committente e di responsabile dei lavori;
 - e. Delibere e maggioranze per l'accesso al bonus;
3. CONTABILIZZAZIONE/EFF. ENERGETICO (21/09/21) Relatore: Rollino Luca
 - f. Contabilizzazione di calore in condominio: i nuovi criteri di ripartizione spese previste dal Dlgs. 73/2020;
 - g. L'efficienza energetica nel condominio
4. IMPIANTI/PREV. INCENDI (24/09/21) Relatore: Guasco Claudio
 - h. Il "decreto macchine" in condominio;
 - i. Prevenzione Incendi Parti comuni;
 - j. Gli impianti nelle parti comuni condominiali: normativa e adempimenti;
 - k. Linee vita: gestione e manutenzione
5. CONFLITTI/MEDIAZIONE (01/10/2021) Relatore: Andrighetti Formaggini Marco
 - l. L'efficacia della comunicazione nella gestione dell'assemblea;
 - m. La mediazione in condominio
 - n. Il contratto di lavoro in condominio
 - o. Il condominio "consumatore"
6. PRATICA (08/10/2021) Relatore: Andrighetti Formaggini Marco
 - p. L'assemblea in remoto: aspetti pratici e legali;
 - q. Metodi di pagamento elettronici;
 - r. I più recenti orientamenti giurisprudenziali in merito al condominio: esame casi pratici

ESAME FINALE: 15 ottobre 2021 dalle 9:00 – 10:30

RESPONSABILE SCIENTIFICO: Unico Nazionale, in remoto

FORMATORI:

Avv. Andrighetti Formaggini Marco

Ing. Rollino Luca

Geom. Alessio Tesconi

P.I. Claudio Guasco