

OGGETTO: Emergenza sanitaria per Coronavirus - Modalità di richiesta ed erogazione dei servizi di Pubblicità Immobiliare e dei servizi Catastali

Allo scopo di limitare il diffondersi dell'emergenza pandemica in corso, si comunicano le nuove modalità di accesso ai servizi di Pubblicità Immobiliare e a quelli di natura Catastale valevoli per il periodo 16 marzo – 2 aprile 2021.

SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

Con la direttiva del Direttore dell'Agenzia del 24.03.2020, prot. n. 141696, sono state individuate le "attività essenziali dell'Agenzia" tra cui, in particolare, *"p) le attività di accettazione formalità presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare"*, demandando a provvedimenti organizzativi l'individuazione delle specifiche attività, tra quelle elencate, *"da rendere in presenza, ove necessario, al fine di garantire la continuità di servizi indispensabili, ferma restando la previsione di turnazioni per ridurre al minimo la presenza fisica di persone negli uffici."*

Tra i servizi ritenuti indifferibili, relativamente ai Servizi di pubblicità immobiliare, sono state espressamente incluse, quindi, le attività di accettazione delle formalità.

Sono state inoltre espressamente annoverate tra le attività essenziali, alla lettera *n) le attività di rilascio dei certificati*, senza distinzione per natura o ambito di emissione e quelle alla lettera *t), le attività funzionali ed accessorie volte a garantire la continuità di quelle sopra elencate ed il mantenimento delle forme di lavoro agile.*

Ispezioni, certificazioni e copie

Il servizio di consultazione/ispezione ipotecaria avverrà esclusivamente attraverso il nuovo CUP per la prenotazione degli appuntamenti dedicati all'erogazione dei servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare.

Si ricorda che l'accesso all'ufficio dovrà essere motivato da ragioni di carattere eccezionale e indifferibile, esclusivamente per servizi non evadibili attraverso gli ordinari canali telematici.

Il pagamento potrà essere eseguito direttamente presso l'Ufficio con le consuete modalità, marche servizi, POS o, se l'utente è convenzionato ai servizi telematici di consultazione ipotecaria, mediante l'utilizzo di somme già versate sul conto corrente unico nazionale ("castelletto").

**** L' originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente**

Per gli utenti non convenzionati, si ricorda la possibilità di eseguire le ispezioni “*personali*” gratuite tramite accesso dal portale Fisconline e, a pagamento per quelle non consentite in tale modalità, attraverso il servizio di “*ispezione ipotecaria online*” per gli utenti abilitati ai servizi di pagamento telematico (attualmente limitati al portale di Poste Italiane).

SERVIZI CATASTALI

A decorrere dal 16 marzo 2021 e sino a tutto il 2 aprile 2021 i servizi catastali saranno garantiti esclusivamente da remoto mediante l’invio della documentazione e/o del modello di richiesta alla casella di posta certificata dell’ufficio.

In tutti i casi in cui la richiesta del servizio determini l’obbligo del versamento, si ricorda che lo stesso potrà essere effettuato o mediante un mod. F24 - Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE), oppure tramite bonifico intestato all’AG.ENTRATE – DP TERAMO – TERRITORIO, sul seguente IBAN: IT72DO760115300001016423129.

In caso di pagamento tramite mod. F24 ELIDE, si riportano, di seguito, i codici da indicare (es. vulture o istanze in bollo): codice ufficio KA7, codice Tributi ed eventuali interessi: T98T, codice Bollo: T91T; Codice Sanzioni: T99T.

Sino alla riapertura delle postazioni di front office, che saranno gestite esclusivamente attraverso il nuovo CUP per la prenotazione degli appuntamenti, l’utenza professionale che avesse necessità di ricevere assistenza tecnica potrà inviare una mail alla casella di posta dell’Ufficio Provinciale Territorio dp.teramo.uptteramo@agenziaentrate.it indicando le motivazioni della richiesta ed un numero di telefono cellulare al quale poter essere ricontattato dall’ufficio.

Con il consueto spirito di fattiva collaborazione, si chiede di diffondere quanto sopra ai rispettivi iscritti.

Si ringrazia per la collaborazione.

IL DIRETTORE PROVINCIALE

Serafino Colaiuda

firmato digitalmente

*** L’ originale del documento è archiviato presso l’ufficio emittente*

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Teramo - Ufficio Provinciale Territorio
Indirizzo: L.GO MADONNA DELLE GRAZIE SNC - 64100 TERAMO
Telefono: 0861 – 2577331 - Fax: 0650762266

E-mail: dp.teramo.uptteramo@agenziaentrate.it - Posta elettronica certificata: dp.teramo@pce.agenziaentrate.it